



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA IN DUE LOTTI: LOTTO N. 1: BOLOGNA COMPRESA LA SEDE DI OZZANO DELL'EMILIA – PROROGA TECNICA 7.1.2025 – 6.6.2025- CIG n. 90420106B2.

AUTORIZZAZIONE ULTERIORE INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO GIA' AUTORIZZATO A FAVORE DELL'IMPRESA S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl, CF e PI: 00863631206.

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

VISTO il provvedimento del Direttore generale Rep. n. 8775, prot. n. 321998 del 24/12/2021 con il quale è stata disposta l'autorizzazione al rinnovo con il Consorzio Innova Soc.Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), per il periodo 07/01/2022 – 06/01/2025, dei contratti Rep. n. 9177 – prot. 188422 del 19/12/2018 inclusa la modifica entro quinto di cui all'atto prot. n. 93214 del 29.4.2019 come rettificato in data 15/07/2019 con prot. n. 154127, comprensivo delle opzioni di cui ai contratti Rep. n. 9202 del 10/10/2019 e Rep. 2979 del 31/03/2021, alle condizioni di cui in premessa, per un importo presunto di € 10.180.809,39 oltre IVA;

VISTO il verbale prot. n. 1066 del 05/01/2022 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Francesca Cioffi e il Direttore dell'esecuzione Arch. Eva Rimondi, allora in servizio presso ASB – Area Servizi Bologna – Settore Manutenzioni ed Energy Management (atti di nomina Rep. n. 7249/2018 - prot. n. 183305 del 12/12/2018 e Rep. n. 1397/2021- prot. n. 52778 del 05/03/2021 e atto di rinnovo della nomina per entrambe Rep. n. 2297, prot. n. 79173 in data 12/04/2022), hanno dato avvio anticipato del servizio in pendenza delle verifiche di legge, a decorrere dal 07/01/2022, nonché il contratto relativo rep. n. 1537, prot. n. 20534 stipulato in data 27/01/2023;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 8313, prot. n. 398151 del 23/12/2022 con il quale è stata disposta la rettifica del citato provvedimento Rep. n. 8775 prot. 321998 del 24/12/2021, prevedendo un importo presunto di € 10.319.700,92 oltre IVA;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 4224/2023 prot. n. 188615 del 10/07/2023 con il quale, in riferimento al contratto in argomento, l'arch. Eva Rimondi è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'ing. Francesca Cioffi, mentre l'arch. Antonella Gallo è stata nominata direttore dell'esecuzione al posto dell'arch. Eva Rimondi;

CONSIDERATO il proprio provvedimento rep. n. 7529/2024 - Protocollo 403026 del 18/12/2024, con il quale è stata approvata la proroga tecnica del contratto di rinnovo del multiservizi manutentivo per le esigenze del patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna - Lotto 1 (Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia) in argomento, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, per il periodo di cinque mesi dal 07/01/2025 al 06/06/2025;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 3767, prot. n. 135085 del 15.6.2022 di autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), ad affidare in subappalto a favore dell'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl, CF e PI: 00863631206, con sede in via Sant'Agnese, 39 40132 Bologna (BO), per il servizio di manutenzione e ripristini corpi illuminanti ed impianti elettrici c/o i presidi Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 6.1.2025, per un importo complessivo presunto di € 60.000,00 di cui € 52.920,00 per la manodopera ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 1488/2023, prot. n. 61828 del 07.03.2023 di autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), ad integrare il subappalto già concesso a favore dell'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl, CF e PI: 00863631206, per il servizio di manutenzione e ripristini corpi illuminanti ed impianti elettrici c/o i presidi Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 6.1.2025, per un ulteriore importo complessivo presunto di € 60.000,00 di cui € 52.920,00 per la manodopera ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge, portando quindi l'importo complessivo del subappalto autorizzato all'Impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl ad € 120.000,00 di cui € 105.840,00 per la manodopera ed € 2.400,00 per oneri della sicurezza;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTO il provvedimento della delegata del dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 4678/2024, prot. n. 218583 del 30/07/2024 di autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), ad integrare ulteriormente il subappalto già concesso a favore dell'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl, CF e PI: 00863631206, per il servizio di manutenzione e ripristini corpi illuminanti ed impianti elettrici c/o i presidi Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 6.1.2025, per un ulteriore importo complessivo presunto di € 30.000,00 di cui € 26.460,00 per la manodopera ed € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge, portando quindi l'importo complessivo del subappalto autorizzato all'Impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl ad € 150.000,00 di cui € 132.300,00 per la manodopera ed € 3000,00 per oneri della sicurezza;

VISTA la richiesta di subappalto, pervenuta tramite pec in data 21/02/2025, prot. n. 57085, con la quale il Consorzio Innova Soc. Coop. ha chiesto di concedere l'autorizzazione ad una ulteriore integrazione al subappalto già concesso a favore dell'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl, per l'esecuzione del servizio di manutenzione e ripristini corpi illuminanti ed impianti elettrici c/o i presidi Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 06/06/2025, per l'ulteriore importo presunto di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), di cui € 35.000,00 per la manodopera ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, portando l'importo complessivo del subappalto autorizzato all'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl ad € 200.000,00 Iva esclusa, di cui € 167.300,00 per la manodopera ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

VISTA la nota prot. n. 59921 del 24/02/2025, con la quale il responsabile unico del procedimento ha comunicato all'appaltatore la sospensione dei termini per la concessione dell'autorizzazione e per la decorrenza del silenzio-assenso, in quanto la documentazione presentata dall'Impresa presentava degli errori materiali;

VISTA la documentazione integrativa/rettificativa, completa e regolare, trasmessa dall'appaltatore a mezzo pec, protocollata agli atti d'ufficio al n. 63505 del 27/02/2025;

VISTO l'art. 105 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 come sostituito dall'art. 49 co. 2 lett. a) della Legge 108/2021 che prevede, a decorrere dall'1.11.2021, per i contratti ad alta intensità di manodopera, la possibilità di subappaltare fino al 50% dell'importo del contratto;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



PRESO ATTO che il responsabile del procedimento, arch. Eva Rimondi, ha confermato, come da e-mail inviata al Settore Appalti ed Esecuzione in data 07/03/2025, conservata agli atti d'ufficio, la sussistenza delle condizioni di ricorso al subappalto, sia per quanto attiene alla tipologia di attività oggetto del subappalto, sia per quanto ne riguarda l'entità;

TENUTO CONTO altresì dell'istruttoria amministrativa svolta dal Settore Appalti ed Esecuzione, competente alla gestione del procedimento amministrativo, dalla quale si evince che, sulla base delle autodichiarazioni e documenti presentati, la suddetta impresa risulta in possesso dei requisiti necessari per ottenere l'autorizzazione al subappalto;

ACCERTATA la regolarità contributiva del subappaltatore, come da DURC con scadenza in data 05/06/2025, conservato agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e il Responsabile Unico del Procedimento effettuano le verifiche previste dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO che l'appaltatore è tenuto a effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 commi 9, 16 e 17 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare il suo articolo 105;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO

DISPONE

ARTICOLO 1 - Il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200) è autorizzato all'ulteriore integrazione al subappalto già concesso a favore dell'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl, CF e PI: 00863631206, con sede in via Sant'Agnese, 39 40132 Bologna (BO) per il servizio di manutenzione e ripristini corpi illuminanti ed impianti elettrici c/o i presidi Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 06/06/2025, per l'ulteriore importo presunto di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), di cui € 35.000,00 per la manodopera ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, portando l'importo complessivo del subappalto autorizzato all'impresa S.I.R.E. ELETTRONICA di Iandolo Alfredo srl ad € 200.000,00 Iva esclusa, di cui € 167.300,00 per la manodopera ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza.

L'autorizzazione sarà revocata:

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



1. in caso di controllo con esito negativo sulle dichiarazioni sostitutive rese;
2. in caso di mancata conferma dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 di approvazione del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il Direttore dell'Esecuzione ed il Responsabile del Procedimento effettueranno le verifiche previste dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

L'appaltatore è tenuto ad effettuare i successivi adempimenti previsti dall'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'articolo 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii.

Al subappalto si applica integralmente la disciplina di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Francesco Mancini

(Firmato digitalmente)

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it